



Ciudad Diagonal

Ciudad Diagonal- Casa unifamiliar dividida en dos viviendas

2.500.000 €

 Ciudad Diagonal, Esplugues De Llobregat  REF 1C1733

 470m²  900m²  10 habitaciones  6 baños 

Descripción

Esta casa está actualmente dispuesta en dos viviendas independientes con accesos también independientes susceptibles de unificación si se desea. La casa se asienta en una parcela de 900 m² que podría ampliarse en función de las necesidades. Con bonitas vistas a Barcelona, la casa está ubicada en la tranquila zona de Ciudad Diagonal con cómodos accesos a las rondas y autopista y a pocos minutos de Barcelona. Muy cerca de colegios internacionales y con servicio de seguridad privada de la comunidad de vecinos. La casa dispone de una cómoda distribución en dos plantas, con una vivienda principal de 350m² y una segunda vivienda de 120 m². La vivienda principal cuenta, en su planta de acceso, de un amplio salón comedor con chimenea con salida a la terraza y al jardín. En esta misma planta se ubica la cocina office también con salida a la terraza así como una habitación doble que actualmente hace las veces de despacho y un aseo de cortesía. En la primera planta encontramos la zona de noche con un espacioso distribuidor con armarios empotrados que da acceso a tres habitaciones dobles todas con armarios y un baño completo. Desde ese distribuidor también se accede a la suite con un espacioso baño y una habitación que actualmente se utiliza como despacho y que podría convertirse perfectamente en un vestidor. Todas las habitaciones tienen salida a una terraza con preciosas vistas. La segunda vivienda cuenta, en la planta principal, de un salón comedor con dos ambientes, una cocina office, una habitación con salida al jardín y un aseo de cortesía. En la planta de noche se ubican dos habitaciones dobles con armarios empotrados que comparten un distribuidor también con armarios y un baño con bañera. En esta planta se encuentra, con salida a terraza, una suite con vestidor y baño con ducha así como una habitación individual. La casa dispone de garaje, piscina y un bonito jardín

Consumo
Energético:

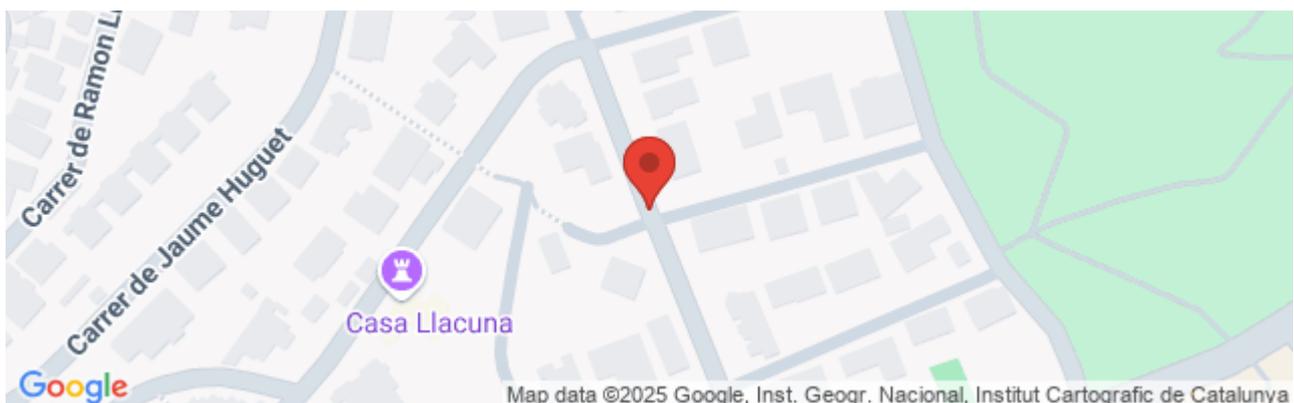
F
57 Kg CO₂/m² año

Emisiones:

F
118 Kg CO₂/m² año

Características

- Agua
- Arma. Empotrados
- Calefacción
- Garaje
- Piscina Propia



+34 93 589 61 68 | Puig i Cadafalch 26, Local 4 . Sant Cugat del Vallès - BCN | www.casasc.com